

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 262

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 2577 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).

3) Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Την με αρ. 486/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πάτρας.

5) Το με αρ. πρωτ. 30ν/91 πρακτικό θέμα 9ον όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας και τροποποιούμε το Π.Τ. 3299 σαν χώρο για την ανέγερση Κ.Α.Π.Η.

Άρθρο 2

Η παραπάνωαπόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:.... να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

ΠΑΤΡΑΙ

145

134	135	136
144	145	146
154	155	156

ΠΑΤΡΑ 17-4-1991
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 2577/20-3-91 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΔΙ' ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΠΗ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΧΕΙΛ. ΠΑΤΡΕΩΣ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 486/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
Πάτρα 5/10/1990
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΟΔΟΣ ΕΡΕΝΣΤΡΩΑΣ

ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΟΔΟΣ ΧΕΙΛΩΝΟΣ ΠΑΤΡΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΟΤ. 329

ΟΤ. 329α

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΠΗ

ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΒΟΣΠΟΡΟΥ

ΟΤ. 328

ΟΤ 330

ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/64663/2000/90 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Σταυρού Ν. Θεσσαλονίκης στην περιοχή του χώρου των Σχολείων και αύξηση του ποσοστού καλύψεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την αρ. 116/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρού.

6. Τις αριθ. 875/1990 και 152/1991 πράξεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται 1) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Σταυρού με α) τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής του χώρου των Σχολείων προσαρμόζοντάς την σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση (περίφραξη), όπου αυτό είναι δυνατόν β) την κατάργηση του χώρου πρασίνου και την ενσωμάτωσή του στον εν λόγω χώρο Σχολείων και γ) την αντίστοιχη προσαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών των γύρω Οικ. τετραγώνων, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο διάγραμμα κλιμ. 1:500 που θεωρήθηκε από τη Δ/ντρια Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Η αύξηση του ποσοστού καλύψεως από 20% σε 30% στον ως άνω διαμορφωθέντα χώρο των Σχολείων.

2. Το ακριβές αντίγραφο πρωτοτύπου διαγράμματος να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της αποφάσεως αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, Μανουσογιαννάκη 6 (4ος όροφος) για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ... ΤΜΗΜΑ: ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 311
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ... ΣΤΑΥΡΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΧΟΛΕΙΟ

Ο.Τ.Κ.

Ο.Τ.Κ.

ΓΥΜΝΑΣΙΟ

ΑΥΛΕΙΟ

Ο.Τ.

Ο.Τ.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ

Υ: 550

Υ: 500

Υ: 450

Υ: 400

Υ: 350

Υ: 300

Θεσσαλονίκη 7-3-1991

Αριθ. 752 (3)

Τροποποίηση εγκρ. σχεδίου πόλεως Σοφάδων Ν. Καρδίτσας με τον χαρακτηρισμό ως χώρου Εκκλησίας της ιδιοκτησίας του Ι. Ναού Αγ. Γεωργίου Σοφάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις

1. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

3. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και της οικοδομής αυτών».

4. Του Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

5. Το από 16.6.1948 Β.Δ. (ΦΕΚ 162/Α/22.6.48) «περί αναθεωρήσεως και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων».

6. Τις αριθμ. 120/90 και 11/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σοφάδων, με τις οποίες προτείνεται ο χαρακτηρισμός του χώρου ΑΖΗΘΙΔ, όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο από 20.3.91 από το Δήμαρχο τοπογραφικό διάγραμμα, ιδιοκτησίας Ι. Ναού Αγ. Γεωργίου, ως χώρου Εκκλησίας.

7. Την αριθμ. 289/26.2.1991 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Καρδίτσας με την οποία συμφωνεί με την πρόταση, με την επιφύλαξη όμως ότι η δόμηση εντός αυτού να πραγματοποιείται με ειδικούς όρους και να υπάρξει αρμονική σύνδεση του χώρου με τον υπόλοιπο κοινόχρηστο χώτο, σύμφωνα με την πρόταση της Π.Μ.Α. για το συνολικό Κ.Χ.

8. Την αριθμ. 3/91 απόφαση (πρακτικό αριθμ. 1) του ΣΧΟΠ Ν. Καρδίτσας με την οποία δέχεται το χαρακτηρισμό του χώρου ιδιοκτησίας του Ι. Ναού σα χώρου Εκκλησίας με πράσινο περίγραμμα, προτείνει όπως την αναπομπή του θέματος στο Δήμο Σοφάδων για να καθορίσει με νέα πρόταση, σε συνεργασία με τον Ο.Δ.Δ.Ε.Π. τα οικοδομήσιμα τμήματα εντός αυτού με ερυθρά γραμμή, για την ανέγερση Ι. Ναού, κωδονοστασίου κ.λπ. καθώς και τα μεγέθη αυτών. Επίσης να καθορίσει τον τρόπο διαμόρφωσης των ακαλύπτων μερών, ώστε να αποτελεί ένα αρμονικό σύνολο με το ανεχόμενο κοινόχρηστο χώρο.

Επειδή

1. Υπάρχει βασική συμφωνία Δήμου, ΤΠ και ΠΕ, ΣΧΟΠ ως προς τον χαρακτηρισμό του χώρου ιδιοκτησίας του Ι. Ναού ως χώρου Εκκλησίας.

2. Οι λοιπές παρατηρήσεις του ΣΧΟΠ καλύπτονται από το γεγονός ότι η δόμηση εντός του οικοπέδου θα γίνεται μετά από σχετική άδεια του Ο.Δ.Δ.Ε.Π.

3. Ο Ι. Ναός είναι απαραίτητο να διαθέτει ειδικά χαρακτηρισμένο χώρο για να εξυπηρετούνται οι λειτουργικές και τελετουργικές ανάγκες.

4. Ο προς-χαρακτηρισμό χώρος ανήκει στον Ι. Ναό προ της εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως και ουδέποτε κατέστη κοινόχρηστος, γιαυτό αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Σοφάδων, με το χαρακτηρισμό του χώρου ιδιοκτησίας Ι. Ναού Αγίου Γεωργίου, όπως εμφανίζεται με τα στοιχεία Δ, Ζ, Η, Θ, Ι, Δ στο θεωρημένο από 20.3.1991 από το Δήμαρχο Σοφάδων τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του συντάξαντος τοπογράφου μηχανικού Περικλή Παπαχριστόπουλου, ως χώρου Εκκλησίας, ήτοι ως οικοδομησίμου χώρου περιβαλλομένου με ερυθρά γραμμή.

Άρθρο 2

Μετά τη δημοσίευση το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακος 1:500, που αποτελείται από ένα (1) φύλλο, κοινοποιείται με ανάρτηση επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καρδίτσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 29 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. Πρωτ. 752

Ημερομηνία 28/3/1991

Περίληψη απόφασης: Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σοφάδων με το χαρακτηρισμό ως χώρου εκκλησίας της εκτασης του Ι. Ναού Αγ. Γεωργίου Σοφάδων με τα στοιχεία Δ, Ζ, Η, Θ, Ι, Δ.

Ο Νομάρχης

ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ

Κ.Λ. 1:500

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

οδός Πίνδου

χώρος υδατόπυργου Δήμου Σοφάδων

Χώρος .... που ζητείται να χαρακτηρισθεί

Σημείωση
(ΖΗΘΙΣΖ) χώρος Ιερού Ναού για τον οποίο ζητείται ο χαρακτηρισμός του

Σοφάδες ..11.90
Ο συντάξας Μηχανικός

Θεώρηση 20/3/91
Σύμφωνα με την αριθμ. 11/91 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΤΣΙΩΤΣΙΟΣ

Αριθ. 7788 (4)

Περί αναγνωρίσεως της ιδιωτικής παρόδου 1-2-3-4-5-6-7... 18-19-1 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πυργετό Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 25.10.90 αίτηση του Τζιόλα-Γερογιάννη Γεωργίου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο (1,2,3,...18-19-1) που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) 336/11.10.90 γενική παροχή συμβολαιογράφου Ιωάννου Μουχάνου.

4. Την αριθμ. 1118/90 βεβαίωση (της Κοινότητας) ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από τον Οχτώβριο του 1990 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την αριθμ. 485/12.1.90 πράξη του ΧΟΠ Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

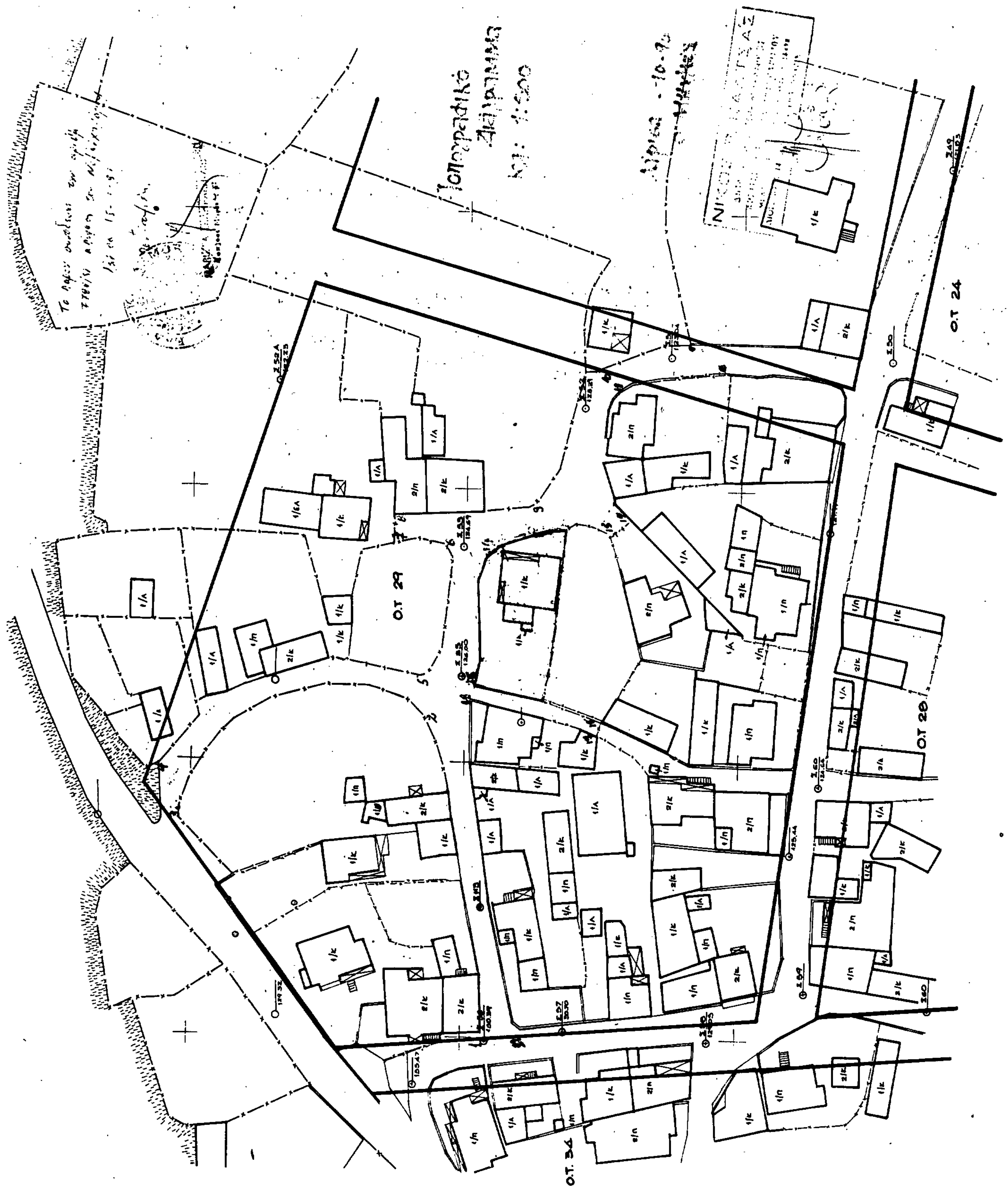
Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος (1,2,3,...18-19-1) σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Πυργετού και αποτελεί τμήμα κοινοτικών οδών του, ΟΤ 29 όπως φαίνεται στο από Οχτώβριο του 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχ/κού Νικολάου Καλτσά το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
Α. ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ


Ο.Τ 29
Ο.Τ 24
Ο.Τ 28
Ο.Τ 34